BELLESPIERRES
— Luxury real estate —

Conditions générales d'utilisation de BellesPierres

Le site BellesPierres, accessible à l'adresse www.bellespierres.com, est édité par la société Digital Classifieds Régions (anciennement dénommée Additi Multimédia), société par actions simplifiée au capital de 288 000 euros, immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 335 061 552, dont le siège est situé 10, rue du Breil - 35000 Rennes - France. Digital Classifieds Régions est le seul éditeur du site et le seul cocontractant de l'utilisateur au titre des présentes conditions générales d'utilisation.

1. Licence

La dénomination BellesPierres, le logo BellesPierres, le nom et les logos de leurs produits ainsi que les slogans sont la propriété de Digital Classifieds Régions. Toute reproduction, utilisation et/ou modification qui en serait faite sans l'accord préalable et écrit de Digital Classifieds Régions est susceptible d'en constituer la contrefaçon.

Elle n'engagera par ailleurs d'aucune manière la responsabilité de Digital Classifieds Régions.

Les dessins, photographies, images, textes, séquences animées sonores ou non, et autres documentations représentées sur le présent site Internet sont objet de droits de propriété industrielle et/ou intellectuelle, propriétés de Digital Classifieds Régions. À ce titre, toute reproduction, représentation, adaptation, traduction, et/ou transformation, partielle ou intégrale, ou transfert sur un autre site sont interdits.

La copie à usage privé de ces différents objets de droit est autorisée moyennant mention de la source. Leur reproduction partielle ou intégrale, sans l'accord préalable et écrit de Digital Classifieds Régions, est strictement interdite.

Les renseignements, présentations et illustrations contenus dans les pages de ce site sont fournis à titre purement indicatif et restent susceptibles de modifications ou suppression à tout moment et sans préavis. Leur utilisation à des fins privées ou professionnelles ne saurait engager la responsabilité de Digital Classifieds Régions de quelque manière que ce soit. Toute information placée sur BellesPierres peut contenir des liens vers d'autres sites étrangers à BellesPierres ; Digital Classifieds Régions se réserve le droit de supprimer ces liens ou de les bloquer. BellesPierres n'exerce aucun contrôle sur ces sites et ne peut être en aucun cas rendu responsable de toute information, produits ou services contenus dans ces sites étrangers.

En conséquence Digital Classifieds Régions décline toute responsabilité :

- pour tous dommages, directs et/ou indirects, quelles qu'en soient les causes, origines, natures ou conséquences, provoqués à raison de l'accès

de quiconque au site ou de l'impossibilité d'y accéder, de même que l'utilisation du site et/ou du crédit accordé à une quelconque information provenant directement ou indirectement du site ;
- pour tout usage qui pourra être fait de ces différentes informations.

2. Les utilisateurs de BellesPierres

BellesPierres est un lieu dans lequel les utilisateurs cédants et acquéreurs peuvent échanger de l'information.

Les annonces proviennent d'agences immobilières. La consultation des annonces est gratuite.

BellesPierres ne peut contrôler la qualité, la véracité, la sincérité ou la légalité de toute l'information, produits ou services placés sur le site.

L'utilisateur cédant doit placer ses annonces dans les catégories appropriées et s'interdit d'adopter les comportements répréhensibles suivants :

- détourner les conditions d'utilisation du site ;
- violer les lois en vigueur ;
- déposer des contenus interdits ou ne pas respecter les règlements de certaines rubriques ;
- donner des informations fausses ou de nature à induire leur destinataire en erreur ;
- porter atteinte aux droits détenus par des tiers ;
- envoyer des courriers électroniques non sollicités à caractère commercial (spamming) ou proposer des systèmes de chaînes d'argent ou pyramides financières ;
- diffuser des virus ou autres technologies de nature à porter atteinte à BellesPierres ou aux intérêts et biens d'autres utilisateurs de BellesPierres ;
- imposer une charge déraisonnable sur notre infrastructure ou interférer sur le bon fonctionnement de BellesPierres ;
- copier, modifier, ou distribuer tout contenu appartenant à autrui ;
- collecter ou vous procurer de toute autre manière des informations relatives à autrui, notamment les adresses e-mail, sans y avoir été autorisé ;
- contourner les mesures destinées à prévenir ou restreindre l'accès à BellesPierres.

Cette liste est non exhaustive et nous nous réservons le droit de retirer sans avertissement ou autre notification tout autre message qui ne serait pas compatible avec les valeurs ou l'esprit de notre plateforme BellesPierres.

3. Règles de fonctionnement

Afin de servir au mieux les utilisateurs de BellesPierres dans la limite de nos moyens, nous établissons ici les règles générales de fonctionnement du site BellesPierres. Ces règles peuvent être modifiées à tout moment au gré des évolutions du site. Elles peuvent inclure la limitation de la taille des annonces, le mode et la durée de parution des annonces, le dépôt des photos ou logos ainsi que toute activité annexe. L'utilisateur est conscient qu'il est de sa responsabilité

d’archiver toute information qu’il pourrait transmettre à ce site. BellesPierres n’est en aucun cas responsable de toute suppression d’information ou de l’incapacité à stocker cette information.

a. Contenu retiré du site

BellesPierres a le droit mais non l’obligation de refuser, de déplacer ou de retirer du site tout contenu jugé non conforme aux conditions d’utilisation. Nous pouvons suspendre ou interdire l’accès au site si nous considérons que les actions de l’Utilisateur dérangent l’activité du site ou de tout autre utilisateur du site ou peuvent engager la responsabilité de BellesPierres ou de tout autre utilisateur de ce site.

b. Publication et validité des annonces

Depuis le 1er janvier 2011, la loi rend obligatoire de faire figurer le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) dans toutes les annonces de biens immobiliers à la vente ou à la location. Nous rappelons que tous les utilisateurs qui communiquent des données sur BellesPierres doivent fournir des informations exactes et conformes à la législation en vigueur. Toute fausse information engage la responsabilité de leurs auteurs.

c. Contrôles

BellesPierres retirera toute annonce contraire à la loi, placée dans une mauvaise catégorie, ou contraire aux conditions d’utilisation. Les utilisateurs du site sont invités à avertir le service clients de BellesPierres pour toutes annonces ne répondant pas à l’esprit BellesPierres.

4. Activités interdites

Afin de maintenir un service de qualité répondant aux besoins de BellesPierres, il est nécessaire d’établir les règles suivantes afin de nous protéger de certains abus. L’utilisation de ce site interdit de placer une annonce ou de transmettre un message :

- sous une adresse mail trackée appartenant à un tiers ;
- sous une adresse mail ou identifiant contenant les informations personnelles d’un individu ne souhaitant pas qu’elles apparaissent sur ce site ;
- qui soit faux, diffamatoire, profane, haineux, abusif, pornographique, obscène ou de toute autre nature inappropriée (et laissé à notre seule discrétion) ;
- d’une manière illégale ou qui encourage la violence ou toute conduite criminelle ;
- qui dévoile des éléments de nature privée ou viole la vie privée d’une personne ou sa publicité (inclus la parution de visages ou de signatures) ;
- qui re-publie de l’information placée par un autre utilisateur ;
- qui contient un virus ou tout autre agent contaminant ou destructeur ou qui empêche le bon fonctionnement de ce site ou l’accès à ce site par nos utilisateurs ;
- qui prenne l’identité de tout employé de BellesPierres ;
- qui détourne les conditions d’utilisation de BellesPierres ;

- qui encourage les autres à violer les conditions d'utilisation de BellesPierres ;
- qui contrevienne aux droits de propriété physique ou intellectuelle d'un tiers ;
- qui contrevienne aux droits des utilisateurs du site et des tiers fondés sur la réglementation applicable en matière de traitement des données personnelles et de vie privée ;
- qui fasse de la publicité ou la promotion de cadeaux, ou prix divers ; ou
- qui vende de l'information, des produits ou des services dont la vente, la distribution ou la divulgation est sujette à régulations.

L'équipe BellesPierres rappelle que l'ensemble des agissements susvisés constituent des infractions définies et réprimées par le code pénal français, dont la violation pourrait conduire à des poursuites ou sanctions judiciaires, l'équipe BellesPierres ne pouvant être tenue responsable du contenu des annonces.

Les utilisateurs professionnels du site BellesPierres s'engagent à ne pas faire un usage commercial des données personnelles qui leur sont communiquées au travers du site BellesPierres notamment en vendant ou en louant ces données à des tiers. Ils ne pourront faire usage de ces données que dans le cadre des services fournis par BellesPierres.

Les utilisateurs professionnels du site BellesPierres s'engagent à ne pas faire usage de traceurs mail et numéro de téléphone concernant leurs coordonnées.

5. Déni de garantie

BellesPierres n'accepte aucune responsabilité d'aucune sorte en ce qui concerne la précision, le contenu, l'exhaustivité, la légitimité, la fiabilité, l'opérabilité ou la disponibilité des informations ou des données affichées dans les résultats obtenus par les Services BellesPierres. BellesPierres n'accepte aucune responsabilité en ce qui concerne la suppression, l'impossibilité de stockage, la transmission incorrecte ou la transmission inopportune desdites informations ou données.

BellesPierres n'accepte aucune responsabilité en ce qui concerne les dommages susceptibles de résulter du téléchargement ou de l'utilisation des informations ou des données disponibles sur Internet via les Services de ce site.

Les services de BellesPierres sont fournis sans aucune garantie.

BellesPierres exclut expressément et dans toute la mesure permise par les lois applicables toutes garanties explicites, implicites et légales, y compris et sans restriction les garanties de succès commercial, d'adaptation à un objet spécifique, et de non-infraction de droits propriétaires. BellesPierres exclut toutes garanties en matière de sécurité, de fiabilité, d'opportunité et de performance des services de BellesPierres.

BellesPierres n'apporte aucune garantie pour aucune information ou aucun conseil obtenu via les services ou les liens proposés par les services de BellesPierres.

Vous déclarez comprendre et accepter que vous téléchargez ou utilisez d'une manière ou d'une autre des informations ou des données via les services de BellesPierres à votre discrétion et à vos risques et périls, et que vous restez seul responsable des éventuels dommages causés à votre système informatique ou

des pertes de données qui pourraient résulter du téléchargement et/ou de l'utilisation de ces informations ou de ces données.

6. Limites de responsabilité

Les utilisateurs qui communiquent des données au site BellesPierres doivent fournir des informations exactes, et conformes à la législation en vigueur. Toute fausse information, usurpation d'identité, ou de qualité est interdite par la loi, et susceptible d'engager la responsabilité de leurs auteurs.

En cas d'action en justice ou de condamnation de BellesPierres en raison du contenu de ces données, leur fournisseur garantit BellesPierres contre toute action ou condamnation relatives à ces dernières. BellesPierres pourra ainsi appeler en garantie ou effectuer une action récursoire contre la personne ayant fourni des données litigieuses.

BellesPierres n'intervient pas en tant que partie à la vente conclue entre utilisateurs. BellesPierres ne peut donc être reconnu comme responsable de la vente conclue entre les utilisateurs, et ces derniers renoncent par conséquent à toute demande ou action en justice, en relation avec ladite vente, à l'encontre de BellesPierres.

BellesPierres n'intervient pas quant à la rédaction de l'annonce fournie par l'utilisateur, et ne peut voir par conséquent sa responsabilité engagée du fait de sa diffusion accessible soit directement sur le site BellesPierres soit indirectement par lien hypertexte.

En cas de contenu illicite ou illégal, l'utilisateur peut en informer BellesPierres à l'adresse suivante : Digital Classifieds Régions – 10, rue du Breil – 35000 Rennes, ou par mail à support@bellespierres.com, ou utiliser le système de signalement pour porter à notre attention tout problème ou contenu offensant afin que nous puissions assurer le bon fonctionnement du site.

BellesPierres joue le rôle d'un simple intermédiaire technique, et sa responsabilité ne saurait par conséquent être engagée en qualité de fournisseur de contenu ou de partie à la vente. En cas de contenu litigieux, BellesPierres s'engage néanmoins à supprimer tout contenu illicite qui lui serait signalé.

BellesPierres peut à tout moment modifier la présentation de sa base. BellesPierres n'est pas responsable en cas de défauts, d'indisponibilité totale ou partielle, ou d'interruption de sa base. La transmission d'informations par Internet, du fait de la nature même du réseau, peut faire l'objet de détournements malgré les dispositifs techniques mis en place.

La responsabilité de BellesPierres ne pourra être engagée du fait de la détérioration ou de la perte totale ou partielle de données transmises par Internet. Les défaillances, de toute nature, de prestataires techniques extérieurs à BellesPierres ne peuvent lui être imputables et ne peuvent en conséquence entraîner sa responsabilité.

BellesPierres ne pourra être tenu responsable d'une inaccessibilité, totale ou partielle, du site due à un cas de force majeure, ou à un problème technique imputable aux prestataires techniques du site ; il en va de même en cas d'interruption nécessaire à sa maintenance ou à sa mise à jour.

Tous les éléments constituant le site BellesPierres (code source, base de données, contenu éditorial, présentation, graphisme...) sont la propriété de Digital Classifieds Régions.

Ces éléments sont protégés par le Code de la Propriété Intellectuelle, le droit d'auteur, et le droit des bases de données en particulier. En conséquence, toute utilisation de ces éléments (représentation, reproduction, extraction ou réutilisation), sans l'autorisation expresse, préalable et écrite de Digital Classifieds Régions, est interdite.

Les utilisateurs qui communiquent des données au site BellesPierres les cèdent de manière gratuite à Digital Classifieds Régions. Ils autorisent ainsi Digital Classifieds Régions à les représenter, les reproduire, les extraire, les réutiliser, et les diffuser sur le site BellesPierres.

Par donnée, il est entendu toute forme de l'esprit originale susceptible d'être protégée par le droit d'auteur ou le droit sui generis (base de données). Il peut s'agir de données sous forme écrite, graphique, sonore, ou multimédia. Les textes, photos, sons, fichiers, codes, ou tout autre contenu communiqué constituent donc des données au sens des présentes conditions. Font également partie des données les marques, dénomination sociale, nom commercial, enseigne, nom de produit ou de service, nom de domaine, adresse URL communiqués par les utilisateurs.

Cette cession est effectuée à titre gratuit, pour la durée de protection légale des données transmises. Elle est destinée à Digital Classifieds Régions dans le cadre de l'exploitation de son site BellesPierres, et tout support papier. Cette cession peut être étendue à tout pays, et les données peuvent être traduites en toutes langues ainsi que faire l'objet d'adaptation. Leur auteur garantit à Digital Classifieds Régions qu'il dispose sur ces données de tous les droits les concernant. Il garantit Digital Classifieds Régions en cas d'éviction par un tiers.

En cas d'action en justice ou de condamnation de Digital Classifieds Régions, Digital Classifieds Régions pourra ainsi appeler en garantie ou effectuer une action récursoire contre la personne ayant fourni des données litigieuses. BellesPierres peut avertir l'utilisateur de sa volonté de résiliation par un message envoyé à l'adresse de courrier électronique fournie à BellesPierres.

En cas de manquement grave de l'utilisateur à ses engagements prévus par les présentes conditions générales d'utilisation, BellesPierres peut suspendre et résilier de plein droit les accès du site BellesPierres à l'utilisateur.

Le Contrat est soumis à la loi française. Tout différend résultant du présent Contrat est soumis à la compétence exclusive des juridictions de la ville de RENNES.

Dernière mise à jour : 1er octobre 2026